



ARYAP[®]

BATIKENT · II

www.aryap.net

Bir

Ömürdür

Keyif

Bir başka yaşam...



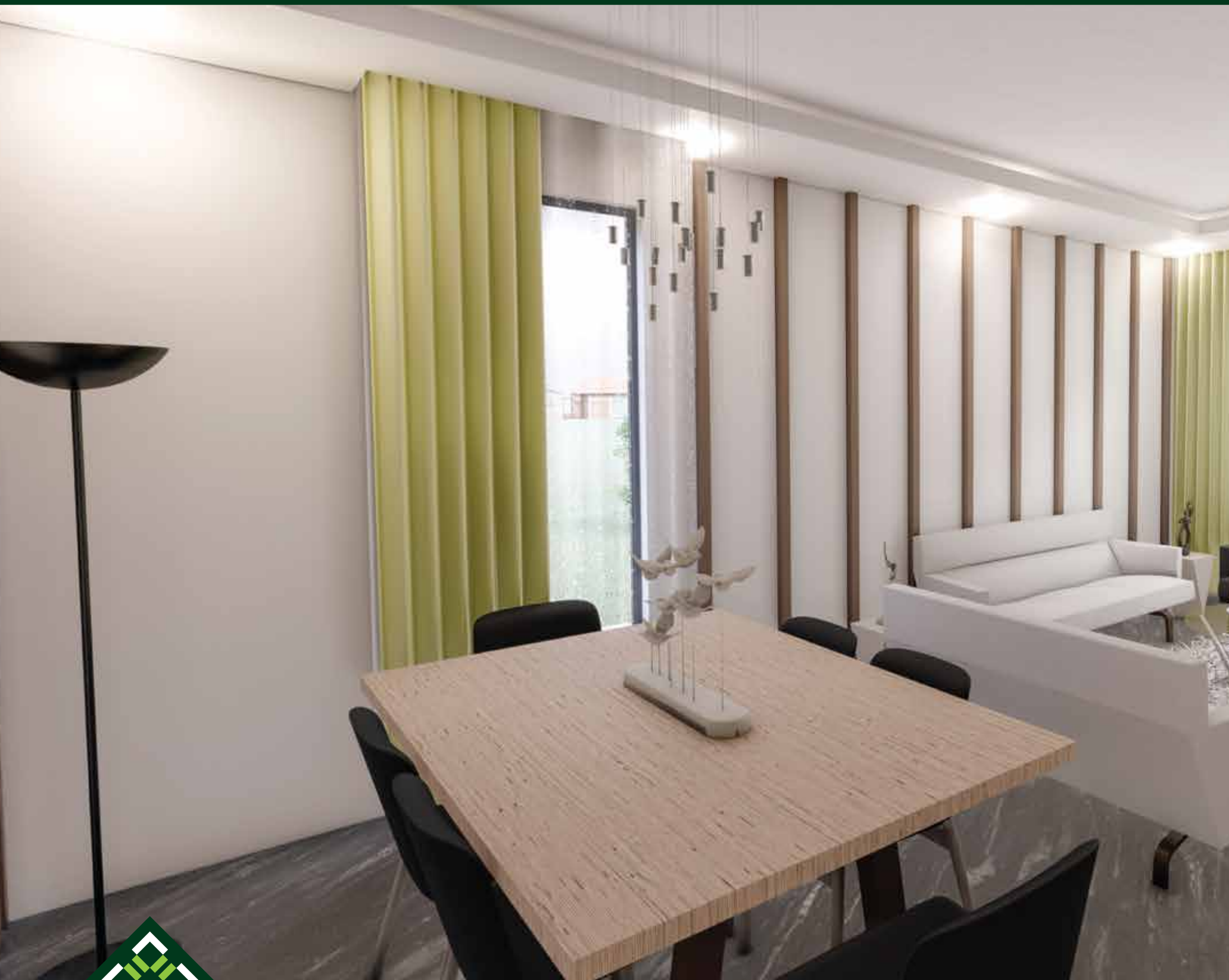
Yaşadığınız her gün,



www.aryap.net



size mutluluk verecek...



www.aryap.net

SALON



35,5 m²

*Günün bütün
enerjisini
geniş ve ferah
salonunuzda
hissedeceksiniz.*

Sevdiklerinizle,
mutlu yarınlar için...

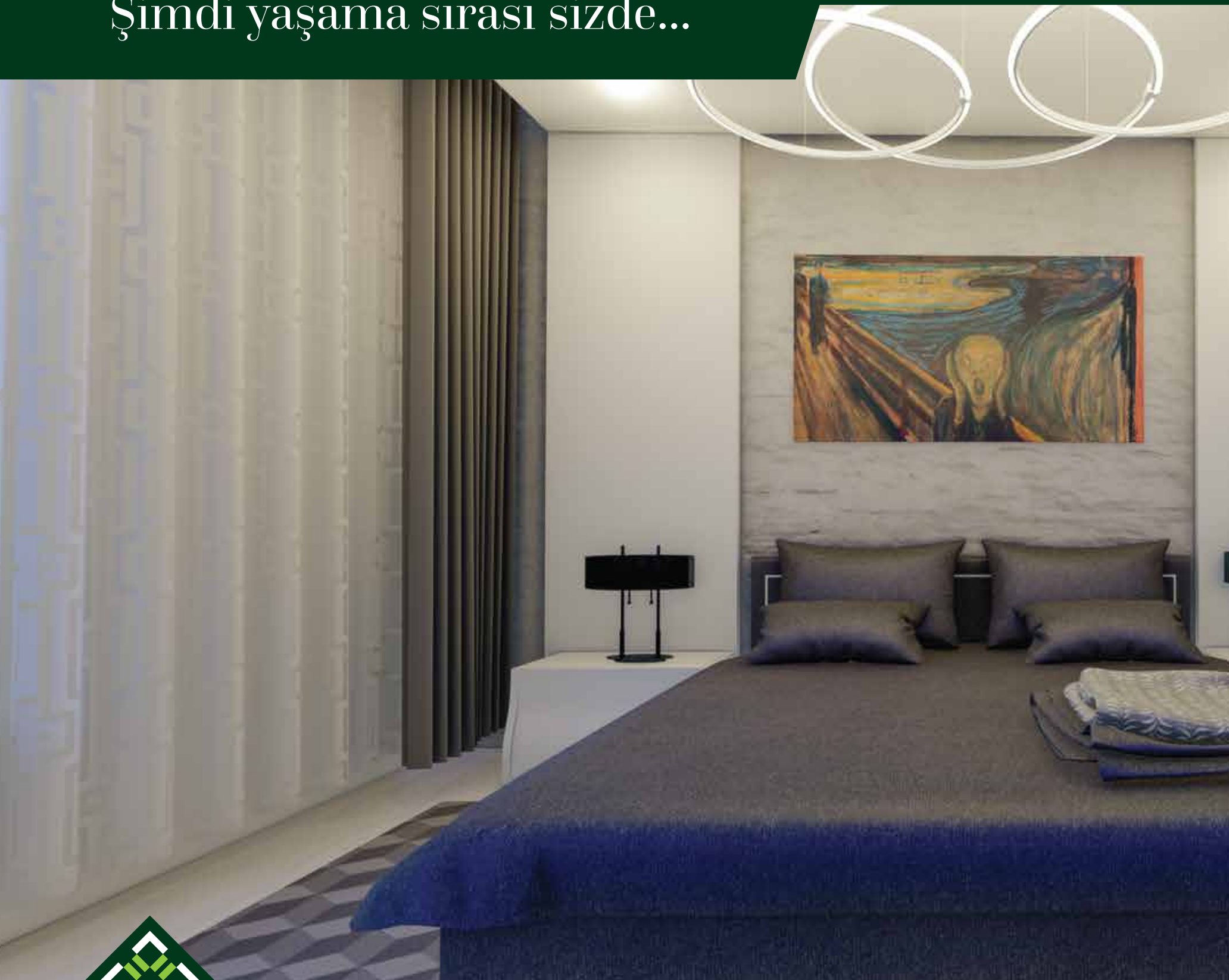


www.aryap.net



Eskişehir'in kalbinde, tüm ana akslara yakın konumda yer alan projenin farklı karakteri daha ilk bakışta kendini belli ediyor. 48 adet 4+1 daireden oluşan Aryap Batıkent-2, en kaliteli malzemelerin Aryap ayrıcalığıyla bir araya getirildiği, yaşamdan ilham alınarak tasarlanmış bir projedir. Güneşin yansımalarıyla renklenен camları, ince zarif aksları ile, Batıkent'in yeni statü sembolü olmaya adaydır.

Şimdi yaşama sırası sizde...



www.aryap.net

YATAK ODASI



20,5 m²

*Sizler için
otel odası
konforunda
bir yatak odası
tasarladık...*

Ayrıcalıklı bir yaşamın

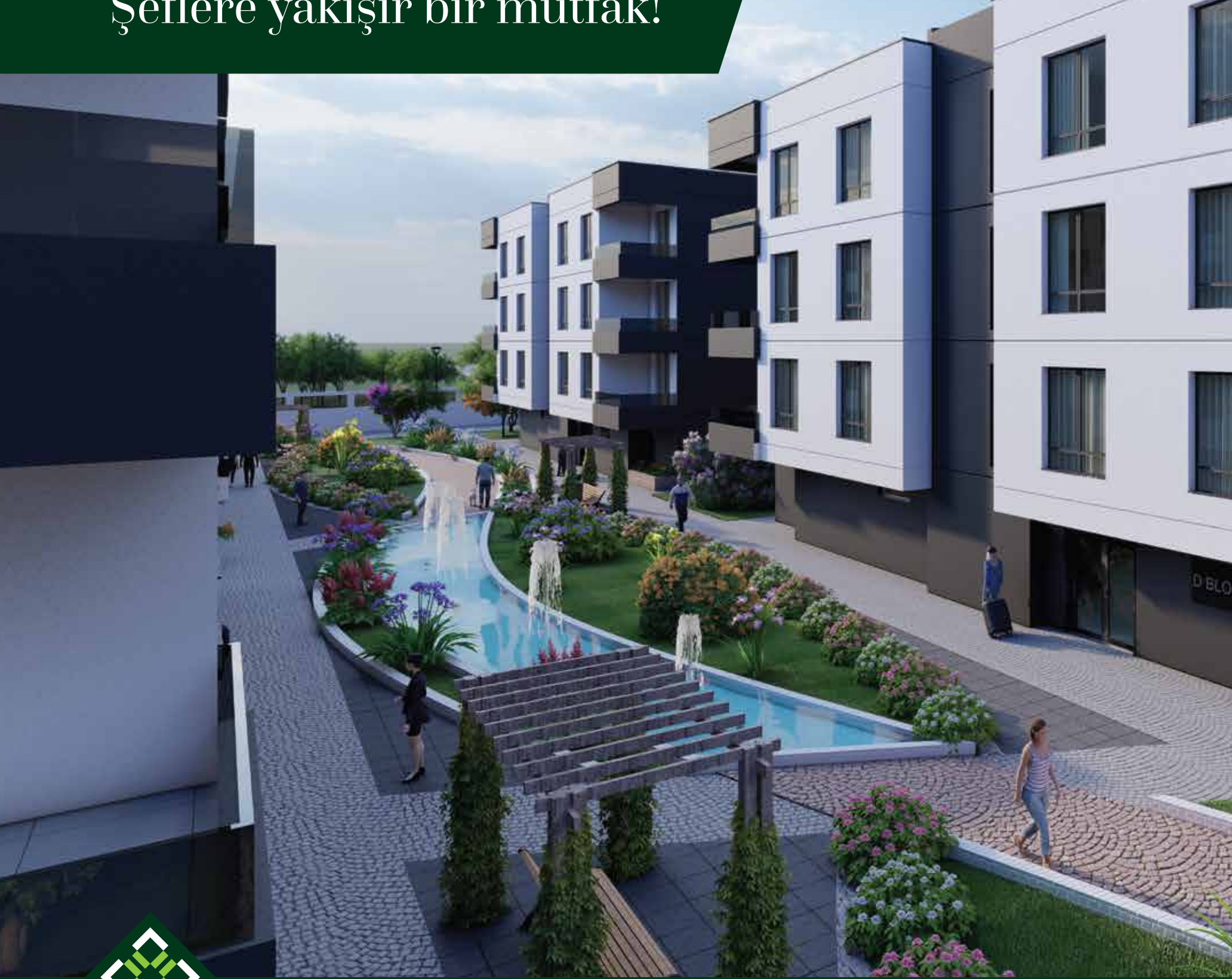


www.aryap.net



kapılarını size açıyoruz...

Şeflere yakışır bir mutfak!



www.aryap.net

MUTFAK



15,5 m²

*Geniş ve modern
mutfak, içinizdeki
hünerli şefi ortaya
çıkarmak.*

Dünyanızın en büyük serveti,



www.aryap.net



şimdi güvenilir adreste...

Dilediğin zaman spor yap...



www.aryap.net

SOSYAL TESİS



252 m²

*Spor salonu ve
yüzme havuzunda
kendini iyi
hissedeceksin.*

4 + 1 (A-B-C-D-E-F-G-H BLOK) KAT PLANLARI



1 KILER	: 100*150	1.50m ²	3 EB.BANYO	: 200*210	4.00m ²	5 BANYO	: 210*270	5.50m ²
2 WC	: 100*210	2.00m ²	4 Y.ODASI	: 440*450	20.50m ²	6 Y.ODASI	: 320*320	10.50m ²

PERSPEKTİF KAT PLANI



KAT BRÜT ALANI: 404.00m²

1-3-5 NOLU DAİRE BRÜT ALANI: 202.00 m²

2-4-6 NOLU DAİRE BRÜT ALANI: 202.00 m²

7 BALKON	: 330*210	7.00m ²	9 SALON	: 480*745	35.50m ²	11 BALKON	: 810*265	19.00m ²
8 Y.ODASI	: 320*430	14.00m ²	10 O.ODASI	: 330*360	12.00m ²	12 MUTFAK	: 430*360	15.50m ²



www.aryap.net



Bir başka yaşam...

Proje Teknik Özellikleri

PROJE GENEL ÖZELLİKLERİ

- 8.294 m² arsa üzerine konumlanmış, 13.050 m² inşaat alanı
- 48 adet daire (4+1 daire)
- 48 araçlık kapalı otopark
- Kapalı yüzme havuzu
- Çocuklar için oyun parkları ve oyun alanları
- Yeşil peyzaj alanları ve yaya yürüyüş alanları
- Fiziksel engelli kullanıcıların her noktaya ulaşım imkanı

İNŞAATIN GENEL ÖZELLİKLERİ

- Ülkemizde yürürlükte olan Türk Standartlarına ve son deprem yönetmeliğine uygun taşıyıcı ve radye temel sistemi
- Zemin sularından korunmak için temel altına PVC membrane yalıtımı
- C25 sınıfı beton
- Blok dış cephelerinde ısı yalıtım yönetmeliğine uygun 7 cm. taş yünü
- Çatılarda metamiç çatı kaplama
- Poliüretan spreyci köpük çatı yalıtımı
- Bağımsız birimler arasında ısı ve ses yalıtımı için taş yünü
- Su kesintilerinde otomatik devreye giren depolu su temin sistemi
- Projesine ve yangın yönetmeliğine uygun yangın tertibatı

SOSYAL TESİS İMKANLARI

- Çocuk parkı ve oyun alanları
- Yeşil peyzaj alanları ve yaya yürüyüş yolları
- Süs havuzu
- Kapalı yüzme havuzu

GÜVENLİK

- 7/24 kamera kayıtlı güvenlik sistemi
- Yayalar ve araçlar için ayrı ayrı olmak üzere kontrollü noktalardan siteye giriş çıkışlar
- Site girişinde müracaat ve güvenlik
- Peyzaj alanında yön bulma ve aydınlatma elemanları

OTOPARK

- 48 araçlık kapalı otopark
- Güvenlik kameralı, hareket sensörlü, aydınlatmalı geniş otopark alanları

BİNA GİRİŞLERİ

- A-B-C-D-E-F-G-H blokları için ayrı olmak üzere bina giriş holleri
- Giriş hollerinde kilitli posta kutusu, duyuru, isim ve numara panosu

KAT HOLLERİ – MERDİVENLER – ASANSÖRLER

- Döşemeler 1. sınıf porselen seramik veya parke kaplamalı
- Alçı panel asma tavan ve ışık bantları, hareket sensörlü aydınlatmalar
- Bina ortak merdivenlerinde betonarme taşıyıcı üzerine 1. sınıf granit veya mermer kaplama
- Havalandırılmalı, yangın alarmlı, acil durumlarda otomatik olarak en yakın kata gelen, garaj katlarına kadar inen 1. sınıf asansörler

ELEKTRİK TESİSATI

- Ortak kullanım alanlarında acil durum aydınlatması
- 1. sınıf ve dekoratif anahtar, priz ve aydınlatma elemanları
- Toprak hatlı prizler
- Çocuk koruma prizleri
- Islak mekanlarda su korumalı prizler
- Fiber optik altyapı (TV ve internet için)
- Her daireye 2 adet telefon hattı
- Hayat kurtarma ve yangın koruma amaçlı kaçak akım koruma rölesi



Daire İçi Özellikleri

AKILLI EV SİSTEMİ

- Görüntülü Aypro veya muadili haberleşme sistemi

ISITMA - SOĞUTMA

- Tüm dairelerde yerden ısıtma
- Daire m²'sine uygun kombi
- TSE'li ve projeye uygun doğalgaz iç ve dış tesisat

DÖŞEME VE DUVAR KAPLAMALARI

- Salon, oda ve koridor duvarları alçı sıva üzeri su bazlı saten boya
- Odalar, antre, hol, mutfak ve banyo zeminlerinde
1. sınıf porselen karo kaplama veya parke kaplama
- Kapı pervazları ile uyumlu ahşap kaplama veya lake süpürgelik

TAVANLAR

- Alçı panel asma tavan üzeri alçı sıva ve su bazlı saten boya
- Işık havuzu/bandı

KAPI VE PENCERELER

- Blok girişlerinde şifreli giriş sistemi
- Daire giriş kapıları çelik konstrüksiyon üzeri ahşap kaplama
- 1. sınıf kapı aksesuarları
- Daire içi kapılar 1. sınıf lake veya ahşap kaplama
- Dış cepheye uygun plastik doğrama

MUTFAKLAR

- Özel tasarım lake, akrilik veya muadili mutfak dolapları
- Kompozit taş veya doğal granit tezgah
- 1. sınıf çift gözlü çelik evye
- 1. sınıf Artema veya muadili evye bataryası
- Franke ve muadili ankastre davlumbaz, ocak ve fırın seti

BANYO VE TUVALETLER

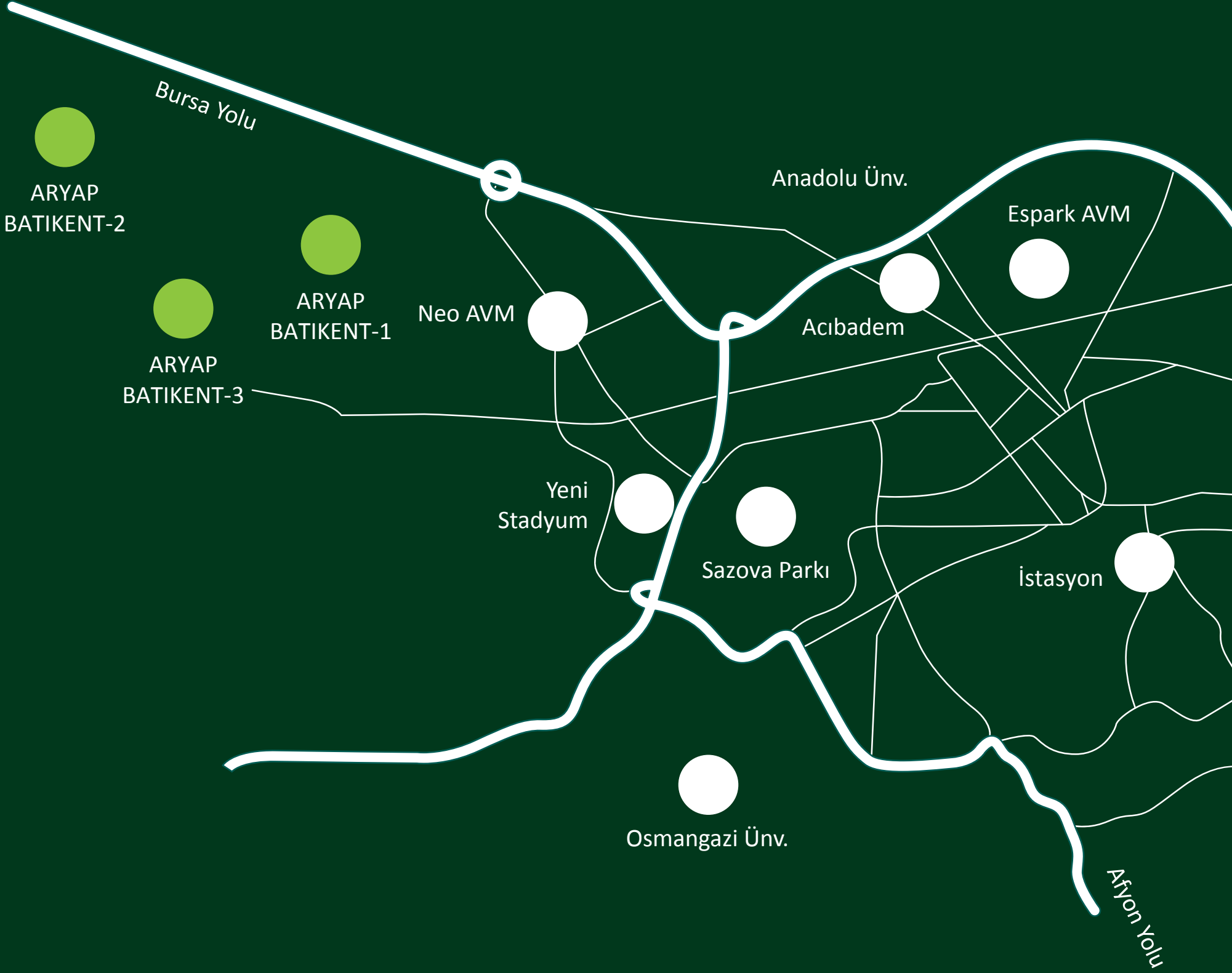
- Yeni teknolojili, su tasarruflu lavobo ve banyo armatürleri
- 1. sınıf Vitra veya muadili porselen vitrifiye ürünleri
- 1. sınıf Vitra veya muadili gömme rezervuarlar
- 1. sınıf şeffaf temperli cam duş kabinleri
- Banyolarda özel tasarım lake ve doğal kaplama banyo dolapları

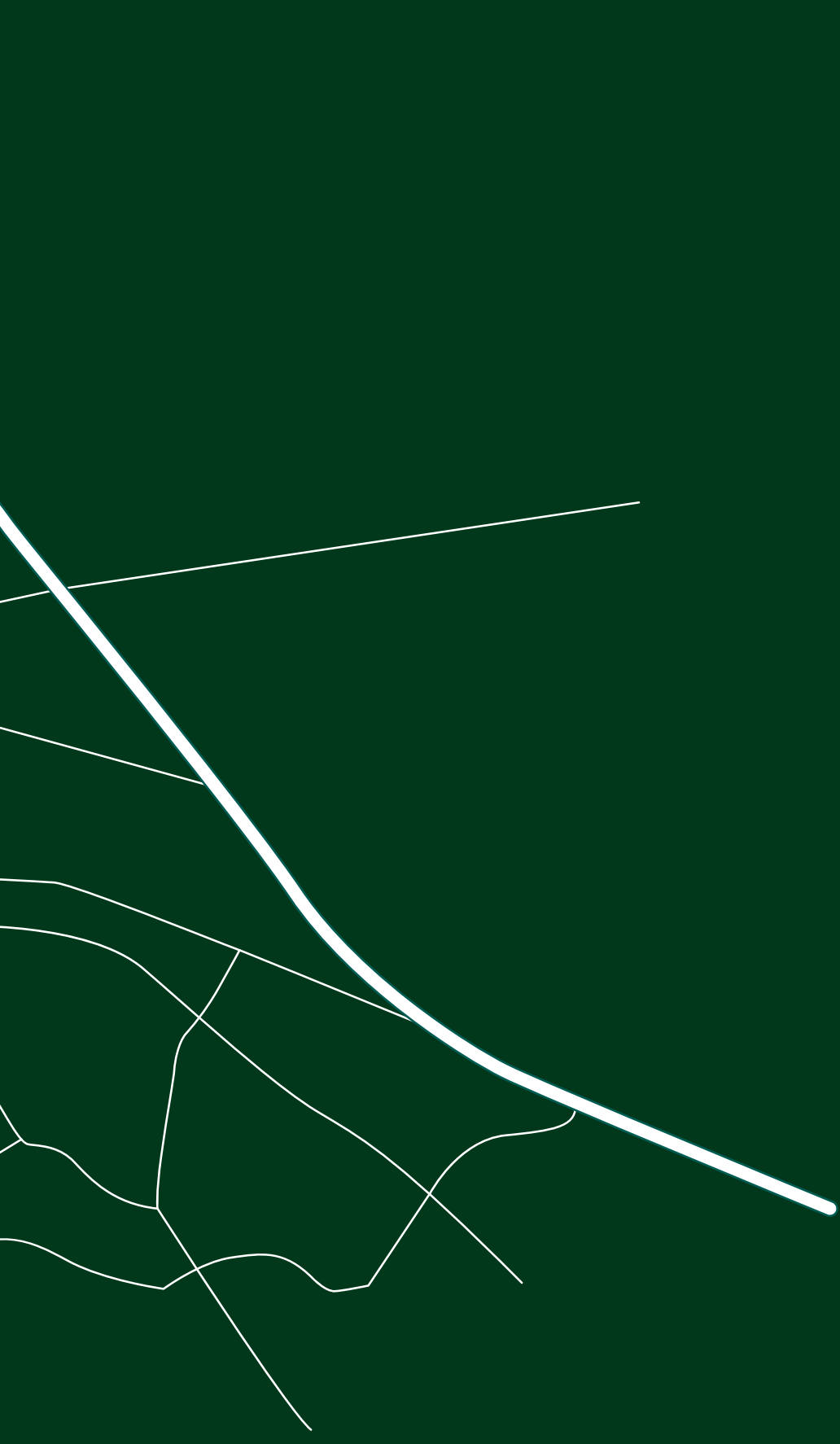
SABİT MOBİLYA VE ANKASTRELER

- Daire girişinde özel ayakkabılık
- Giriş hollerinde portmanto / vestiyer üniteleri
- Banyo ve WC dolapları
- BLUM veya muadili marka aksesuarlı mutfak dolapları

ENGELLİ DOSTU TASARIM VE UYGULAMA

- Projenin her noktasında engellilere rahat ulaşım imkanı





Şehirden
uzaklaşmadan
huzur içinde
yaşayabileceğiniz
bir hayat neden
olmasın?

ESKİŞEHİR'DE YAŞAMANIN EN GÜZEL HALİ

- Şehir Merkezi : 10 dak.
- İstasyon : 15 dak.
- Havaalanı : 15 dak.
- Anadolu Üniversitesi: 8 dak.
- Osmangazi Üniversitesi: 12 dak.
- Yeni Stadyum: 7 dak.
- Sazova Bilim Sanat ve Kültür Parkı: 6 dak.



ARYAP®

BATIKENT · II

Batıkent Mh. Çamyolu Sk. No: 7 Tepebaşı / Eskişehir
0533 411 26 23 · 0538 439 33 33 · info@aryap.net

www.aryap.net